

## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LABORDE

Avellaneda 454 - Tel. /Fax: 03537 - 460102

e-mail: munilaborde@yahoo.com.ar

### FUNDAMENTOS:

Atento al Convenio suscripto entre el ministerio de promoción del empleo y de la economía familiar de la Provincia de Córdoba y la Municipalidad de Laborde.

Que mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N°373/22 se creó la línea de asistencia financiera "LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIO", dentro del marco del PROGRAMA 10000 VIVIENDAS, Decreto N°100/22 y modificatorios del Poder Ejecutivo Provincial.

Que el municipio es titular de terrenos municipales que destinarán a la ejecución del Programa Provincial indicado para que los postulantes puedan acceder al mismo y ver cumplido el sueño de su casa propia ayudando así a garantizar el derecho constitucional de una vivienda digna.

Que este DEM entiende que debe fijarse un plan de cuotas para el pago de dichos terrenos que permitan el cumplimiento y pago de las cuotas del crédito para la construcción de la vivienda y también del pago del terreno, no obstante a los fines de garantizar el equilibrio del valor del terreno corresponde como se ha hecho en otras oportunidades fijar el mismo en bolsas de cemento portland.

Por ello se remite el presente proyecto de ordenanza a fin de que en caso de compartir la misma sea aprobada

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LABORDE

Sanciona con fuerza de:

### ORDENANZA N° 522/2022

**ARTICULO 1°: DECLARAR** de interés municipal, la promoción, gestión y diligencia de créditos para viviendas otorgados por el Programa 10.000 Viviendas – Línea Semilla Municipio en nuestra localidad.

**ARTICULO 2°: DESAFECTAR** del dominio público municipal y autorizar al Departamento Ejecutivo a proceder a la venta de terrenos de propiedad municipal de las manzanas N°152 y 081, cuya descripción y precio oficial se detalla a continuación:



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LABORDE

Avellaneda 454 - Tel. /Fax: 03537 - 460102

e-mail: munilaborde@yahoo.com.ar

Manzana	Parcela	Superficie	Valuación(BC= Bolsa Cemento)
152	100	208 m2	720 BC
152	101	207,4 m2	720 BC
152	102	209,4 m2	720 BC
152	103	265 m2	960 BC
152	104	265 m2	960 BC
152	105	265 m2	960 BC
152	107	331,5 m2	1200 BC
152	108	331,5 m2	1200 BC
152	109	200 m2	720 BC
152	110	200 m2	720 BC
152	111	200 m2	720 BC

**Los contribuyentes asumirán la responsabilidad del pago total de la contribución por mejoras que comprenden a estos predios.**

**ARTICULO 3°:** EL cálculo para la actualización de precios de venta de los terrenos, se tomará como base el costo promedio del cemento portland de los comercios locales, solicitando a los mismos entre el día 1y 5 de cada mes el valor de dicho producto.

**ARTICULO 4°:** La venta se realizará mediante la firma de Boletos de compra-venta, otorgándose escritura traslativa de dominio o bien, al cancelar el monto total y definitivo del valor del crédito del Programa Provincial y la cancelación del pago del terreno.

**ARTICULO 5°:** Los gastos y honorarios derivados de la escrituración serán soportados exclusivamente por el comprador.

**ARTICULO 6°:** AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a fin de instrumentar la



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LABORDE

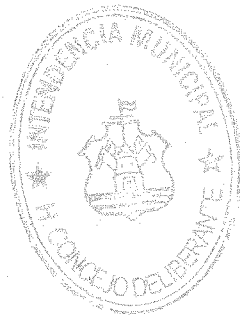
Avellaneda 454 - Tel. /Fax: 03537 - 460102  
e-mail: munilaborde@yahoo.com.ar

forma de pago de cada terreno y a suscribir boleto de compraventa y demás documentación necesaria para implementar el presente proyecto de Ordenanza.

**ARTICULO 7°: AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal en caso de corresponder conforme los artículos precedentes a suscribir escritura traslativa de dominio o bien instrumentar hipoteca en favor de la entidad crediticia otorgante.


**ARTICULO 8°: COMUNÍQUESE**, publíquese, remítase al DEM para su promulgación, dése al Registro Municipal y archívese. -


  
**MARIANO NESTOR ACCORNERO**  
Vice Presidente 1°

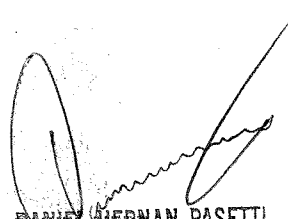


  
**ANALÍA DEL VALLE BAGGINI**  
Presidente del Honorable  
Concejo Deliberante

  
**GRACIELA INÉS TISERA**  
Presidenta del Bloque UCR

  
**MARÍA DE LOS ANGELES RICCA**  
Vice Presidente 2°

  
**ROBERTO MARCELO QUADROTTI**  
Presidente del Bloque  
Unión por Córdoba

  
**DANIEL HERNÁN PASETTI**  
Concejal Municipal

**DADO:** en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Laborde a los 08 días del mes de noviembre de 2023 y promulgada por Decreto N° /2023 – Acta N°72