



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LABORDE

Avellaneda 454 - Tel. /Fax: 03537 - 460102
e-mail: munilaborde@yahoo.com.ar

Fundamentos:

La solicitud efectuada por los Sres. Sr. ARMITANO AVENTINO MIGUEL, L.E. 6.554.495 en su calidad de titular registral y el Sr. BONILLAS DANIEL JORGE, D.N.I. N° 27.514.756 en calidad de adquirente por Boletó de Compra-venta del Lote identificado como una fracción de terreno con lo clavado plantado y adherido al suelo, que se designa como Lote 7 de la Manzana 06 que mide: al Nor-Este (línea B-C) noventa metros, noventa y cuatro centímetros; al Sud-Este (línea G-C) doscientos sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros; al Sud-Oeste (línea A-G) setenta y ocho metros, cuarenta y cuatro centímetros; y al Nor-Oeste (línea A-B) doscientos cincuenta y siete metros setenta y tres centímetros, lo que hace una superficie total de VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y linda: al Nor-Este y al Nor-Oeste con Manzana 06, parcela 04; al Sud-Este con en parte con lote 6 del mismo plano y en parte con parte parcela 35462-2427; al Sud-Este con calle General Alvear vértice B ángulo interno de 91 grados 33 minutos 09 segundos; Vértice C ángulo interno de 85 grados, 43 minutos, 20 segundos; vértice G ángulo interno de 88 grados, 52 minutos, 42 segundos; y vértice A ángulo interno de 93 grados, 50 minutos, 49 segundos. Registro de Superficie: Sup. s/Plano: 40995,72 m2/ Sup s/subdivisión: 40995,72 m2 = Dif. 0,00 m2 – Lote 6 de 18860,22 m2 – Lote 7 de 22135,50 m2..

Que los indicados han presentado plano de Mensura, Unión y Subdivisión referenciado en el Expediente Provincial 0033 121500/2021, Número de Protocolo DGC 0023112, Plano 36-02-121500-2021, efectuado por el Ingeniero Civil Guillermo René Vidal; el cual ha sido aprobado por este Municipio y cuya copia es agregada al presente proyecto. Destacando que el lote identificado como N° 124 en dicho plano está destinado a ser calle pública conforme lo diagramado y lo requerido por los Sres. ARMITANO AVENTINO MIGUEL, L.E. 6.554.495 en su calidad de titular registral y el Sr. BONILLAS DANIEL JORGE, D.N.I. N° 27.514.756

Que conforme lo han manifestado es intención del Sr. ARMITANO AVENTINO MIGUEL, L.E. 6.554.495 suscribir escritura pública mediante la cual donará a la Municipalidad de Laborde el indicado lote N° 124 con las dimensiones que figuran en el plano que se agrega al presente con el cargo de que la misma sea destinada a calle publica y pase a integrar el dominio público Municipal

Que conforme lo dispone el art. 30 inc. 19 de la Ley 8102 es facultad del Concejo Deliberante autorizar al DEM a aceptar donaciones, entendiendo de aplicación dicho artículo por tratarse de una afectación específica, por ello y en virtud de lo indicado remito el presente proyecto de Ordenanza para su conocimiento y en caso de considerarlo aprobación.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LABORDE

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA N° 462/2021

ARTICULO 1°: **AUTORICESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a ACEPTAR y suscribir toda la documentación necesaria para perfeccionar la aceptación, una vez suscripta la escritura en favor de la Municipalidad de la donación del lote identificado con el N° 124 y que forma parte del Lote 7 de la Manzana 06 que mide: al Nor-Este (línea B-C) noventa metros, noventa y cuatro centímetros; al Sud-Este (línea G-C) doscientos sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros; al Sud-Oeste (línea A-G) setenta y ocho metros, cuarenta y cuatro centímetros; y al Nor-Oeste (línea A-B) doscientos cincuenta y siete metros setenta y tres centímetros, lo que hace una superficie total de VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LABORDE

Avellaneda 454 - Tel. /Fax: 03537 - 460102
e-mail: munilaborde@yahoo.com.ar

METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y linda: al Nor-Este y al Nor-Oeste con Manzana 06, parcela 04; al Sud-Este con en parte con lote 6 del mismo plano y en parte con parte parcela 35462-2427; al Sud-Este con calle General Alvear vértice B ángulo interno de 91 grados 33 minutos 09 segundos; Vértice C ángulo interno de 85 grados, 43 minutos, 20 segundos; vértice G ángulo interno de 88 grados, 52 minutos, 42 segundos; y vértice A ángulo interno de 93 grados, 50 minutos, 49 segundos. Registro de Superficie: Sup. s/Plano: 40995,72 m2/ Sup s/subdivisión: 40995,72 m2 = Dif. 0,00 m2 – Lote 6 de 18860,22 m2 – Lote 7 de 22135,50 m2. Todo ello conforme plano de Mensura, Unión y Subdivisión referenciado en el Expediente Provincial 0033 121500/2021, Número de Protocolo DGC 0023112, Plano 36-02-121500-2021, efectuado por el Ingeniero Civil Guillermo René Vidal;

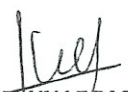
ARTICULO 2°: Una vez suscripta la totalidad de la documentación proceder a incorporar al dominio público municipal el Lote N° 124, con afectación específica a calle pública.

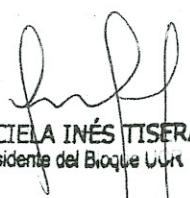
ARTICULO 3°: AGRÉGUENSE a la presente y como Anexo I, el proyecto de plano confeccionado por el Ing. Civil Guillermo René Vidal.

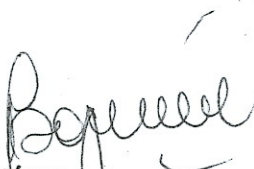
ARTICULO 4°: COMUNÍQUESE, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-


MARIANO NESTOR ACCORNERO
Vice Presidente 1°




ANALÍA DEL VALLE BAGGIN
Presidenta del Honorable
Concejo Deliberante


GRACIELA INÉS TISERA
Presidente del Bloque UCR


MARÍA DE LOS ÁNGELES RICCA
Vice Presidente 2°


CONRADO TORRE FERRARI
Concejal Municipal


DANIEL HERNÁN PASETTI
Concejal Municipal


ROBERTO MARCELO QUADROTTI
Presidente del Bloque
Unión por Córdoba

DADO: en la localidad de Laborde a los 22 días del mes de septiembre de 2021 y promulgada por Decreto N°116/2020 – Acta N° 35

Firmado por: FIGUEREDO Mabel Irma
Visado y Protocolizado bajo
Expediente: 0033-121500/2021
Número de Protocolo: DGC0023112
Plano: 36-02-121500-2021
CATASTRO
21/07/2021 07:25:08

— *James Van Der Zee*

MENSURA Y SUBDIVISIÓN

INMUEBLES ORIGENES

3604200102006007

LABORDE

Parcela 005
120.20 s/t y 5/m

Parcela 004
88.80 s/t y 5/m

Parcela 003
30.00 s/m y 5/4

Parcela 002
33.07 s/t y 5/m

Parcela 001
31.84 s/t y 5/m

Calle Ob. Esquivel

Calle P. Goyena

Calle José M. Estrada

Calle Pública

Mz.:001

Mz.:002

Mz.:003

Mz.:004

Diagrama de un lote triangular (Lote 7) con las siguientes especificaciones:

- Lote 7**
- Superficie: 22135.50 m²**
- Dimensiones de los lotes adyacentes:**
 - Mz.6 - Parcela 04: B-C=90.94, B-A=37.09
 - Mz.6 - Parcela 04: A-B=257.73
 - Mz.6 - Parcela 04: A-G=78.44, G-C=265.75
- Descripción de los lotes adyacentes:**
 - en parte con lote 6 del mismo plano y en parte Parcela 35462-2427
 - Calle Gral. Alvear

Parcela 004
K-L=90.94
M-L=80.60
Sup.: 8559.44 m²
(120)

Parcela 108
M-N=21.00
Sup.: 889.02 m²
(121)

Parcela 107
N-M=42.15
Sup.: 21.00 m²
(122)

Parcela 106
O-N=41.50
Sup.: 871.50 m²
(123)

Parcela 105
P-O=41.50
Sup.: 871.50 m²
(124)

Parcela 104
Q-P=41.50
Sup.: 871.50 m²
(125)

Parcela 103
R-Q=41.50
Sup.: 871.50 m²
(126)

Parcela 102
S-R=41.50
Sup.: 871.50 m²
(127)

Parcela 101
T-S=42.52
Sup.: 871.50 m²
(128)

Parcela 100
U-T=46.00
Sup.: 871.50 m²
(129)

Parcela 004
V-U=35.08
Sup.: 871.50 m²
(130)

Parcela 004
W-V=35.00
Sup.: 871.50 m²
(131)

Parcela 004
X-W=34.00
Sup.: 871.50 m²
(132)

Parcela 004
Y-X=31.00
Sup.: 871.50 m²
(133)

Parcela 004
Z-Y=27.00
Sup.: 871.50 m²
(134)

Parcela 004
A-Z=18.00
Sup.: 871.50 m²
(135)

Parcela 004
B-A=18.00
Sup.: 871.50 m²
(136)

Parcela 004
C-B=22.00
Sup.: 871.50 m²
(137)

Parcela 004
D-C=38.44
Sup.: 871.50 m²
(138)

Parcela 004
E-D=49.24
Sup.: 871.50 m²
(139)

Parcela 004
F-E=31.04
Sup.: 871.50 m²
(140)

Parcela 004
G-F=34.04
Sup.: 871.50 m²
(141)

Parcela 004
H-G=35.04
Sup.: 871.50 m²
(142)

Parcela 004
I-H=48.53
Sup.: 871.50 m²
(143)

Parcela 004
J-I=47.00
Sup.: 871.50 m²
(144)

Parcela 004
K-J=42.00
Sup.: 871.50 m²
(145)

Parcela 004
L-K=108.37
Sup.: 871.50 m²
(146)

Parcela 004
M-L=257.73
Sup.: 871.50 m²
(147)

Parcela 004
N-M=46.87
Sup.: 871.50 m²
(148)

Parcela 004
O-N=45.25
Sup.: 871.50 m²
(149)

Parcela 004
P-O=45.25
Sup.: 871.50 m²
(150)

Parcela 004
Q-P=45.25
Sup.: 871.50 m²
(151)

Parcela 004
R-Q=45.25
Sup.: 871.50 m²
(152)

Parcela 004
S-R=45.25
Sup.: 871.50 m²
(153)

Parcela 004
T-S=45.25
Sup.: 871.50 m²
(154)

Parcela 004
U-T=45.25
Sup.: 871.50 m²
(155)

Parcela 004
V-U=45.25
Sup.: 871.50 m²
(156)

Parcela 004
W-V=45.25
Sup.: 871.50 m²
(157)

Parcela 004
X-W=45.25
Sup.: 871.50 m²
(158)

Parcela 004
Y-X=45.25
Sup.: 871.50 m²
(159)

Parcela 004
Z-Y=45.25
Sup.: 871.50 m²
(160)

Parcela 004
A-Z=45.25
Sup.: 871.50 m²
(161)

Parcela 004
B-A=45.25
Sup.: 871.50 m²
(162)

Parcela 004
C-B=45.25
Sup.: 871.50 m²
(163)

Parcela 004
D-C=45.25
Sup.: 871.50 m²
(164)

Parcela 004
E-D=45.25
Sup.: 871.50 m²
(165)

Parcela 004
F-E=45.25
Sup.: 871.50 m²
(166)

Parcela 004
G-F=45.25
Sup.: 871.50 m²
(167)

Parcela 004
H-G=45.25
Sup.: 871.50 m²
(168)

Parcela 004
I-H=45.25
Sup.: 871.50 m²
(169)

Parcela 004
J-I=45.25
Sup.: 871.50 m²
(170)

Parcela 004
K-J=45.25
Sup.: 871.50 m²
(171)

Parcela 004
L-K=45.25
Sup.: 871.50 m²
(172)

Parcela 004
M-L=45.25
Sup.: 871.50 m²
(173)

Parcela 004
N-M=45.25
Sup.: 871.50 m²
(174)

Parcela 004
O-N=45.25
Sup.: 871.50 m²
(175)

Parcela 004
P-O=45.25
Sup.: 871.50 m²
(176)

Parcela 004
Q-P=45.25
Sup.: 871.50 m²
(177)

Parcela 004
R-Q=45.25
Sup.: 871.50 m²
(178)

Parcela 004
S-R=45.25
Sup.: 871.50 m²
(179)

Parcela 004
T-S=45.25
Sup.: 871.50 m²
(180)

Parcela 004
U-T=45.25
Sup.: 871.50 m²
(181)

Parcela 004
V-U=45.25
Sup.: 871.50 m²
(182)

Parcela 004
W-V=45.25
Sup.: 871.50 m²
(183)

Parcela 004
X-W=45.25
Sup.: 871.50 m²
(184)

Parcela 004
Y-X=45.25
Sup.: 871.50 m²
(185)

Parcela 004
Z-Y=45.25
Sup.: 871.50 m²
(186)

Parcela 004
A-Z=45.25
Sup.: 871.50 m²
(187)

Parcela 004
B-A=45.25
Sup.: 871.50 m²
(188)

Parcela 004
C-B=45.25
Sup.: 871.50 m²
(189)

Parcela 004
D-C=45.25
Sup.: 871.50 m²
(190)

Parcela 004
E-D=45.25
Sup.: 871.50 m²
(191)

Parcela 004
F-E=45.25
Sup.: 871.50 m²
(192)

Parcela 004
G-F=45.25
Sup.: 871.50 m²
(193)

Parcela 004
H-G=45.25
Sup.: 871.50 m²
(194)

Parcela 004
I-H=45.25
Sup.: 871.50 m²
(195)

Parcela 004
J-I=45.25
Sup.: 871.50 m²
(196)

Parcela 004
K-J=45.25
Sup.: 871.50 m²
(197)

Parcela 004
L-K=45.25
Sup.: 871.50 m²
(198)

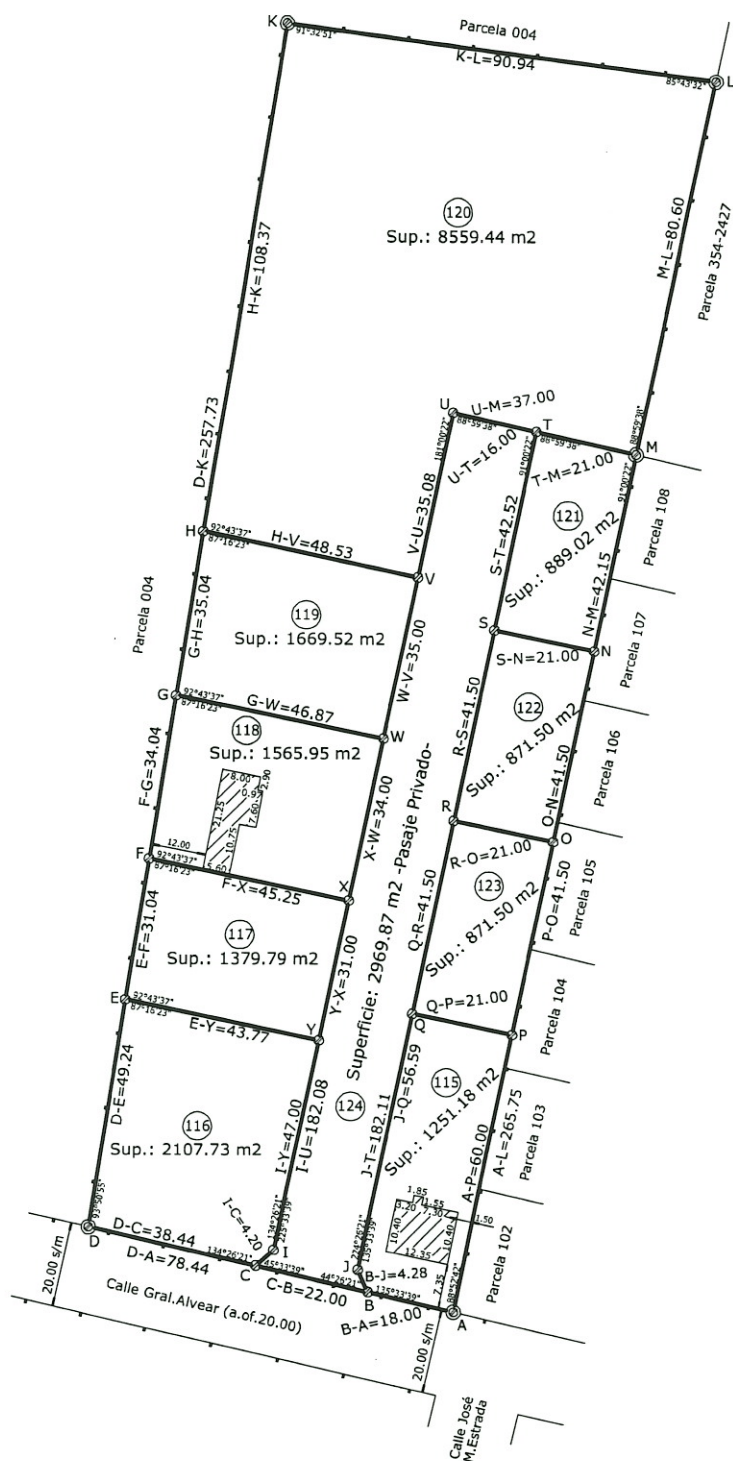
Parcela 004
M-L=45.25
Sup.: 871.50 m²
(199)

Parcela 004
N-M=45.25
Sup.: 871.50 m²
(200)

Parcela 004
O-N=45.25
Sup.: 871.50 m²
(201)

Parcela 004
P-O=45.25
Sup.: 871.50 m²
(202)

MENSURA Y SUBDIVISION



CROQUIS DE UBICACION

